

APPEL A CANDIDATURE

PROJET : « MA BOUTIQUE A L'ESSAI »

68 rue Victor Hugo – VAUVERT

Cellule commerciale de 22 m²

Date limite de remise des dossiers de candidature :

Avant le mercredi 31 décembre 2025 à 12h00



Contact : Communauté de communes de Petite Camargue – Service Développement
Economique

Sophie WATERLOT – sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr – 07.87.06.97.51



La Communauté de communes de Petite Camargue encourage sur son territoire une dynamique commerciale en apportant un soutien aux porteurs de projets via le déploiement d'une opération « Ma Boutique à l'essai ».

CONTEXTE

L'action de la boutique à l'essai est pilotée par la Communauté de communes de Petite Camargue.

Elle vise à redynamiser l'activité commerciale au centre-ville et à diversifier l'offre commerciale.

La boutique à l'essai a pour objectif de lutter contre la vacance commerciale en permettant à des porteurs de projet de tester leurs idées au sein d'une boutique pilote, tout en bénéficiant d'un cadre sécurisé et d'un accompagnement par l'ensemble des partenaires.

Les partenaires pouvant accompagner le porteur de projet :

- Chambre de commerce et d'industrie du Gard
- Chambre des métiers et d'artisanat du Gard
- Réseau Initiative Gard
- Expert-comptable, Banque...

LE CONCEPT

Pour diversifier l'offre commerciale et lutter contre la fermeture des commerces, la boutique à l'essai permet à des créateurs de tester leurs idées de commerce au sein d'une boutique vacante.

Le futur commerçant :

- Bénéficiera d'un local idéalement placé au centre-ville ;
- Bénéficiera d'un accompagnement sur la communication de son activité ;
- Aura l'opportunité de tester son idée de commerce pendant 6 mois renouvelable une fois ;
- Sera accompagné par des experts (experts-comptables, banque...) dans le cadre du montage et de la gestion de son projet.

LE DISPOSITIF

Conditions relatives au local :

Contact : Communauté de communes de Petite Camargue – Service Développement Economique

Sophie WATERLOT – sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr – 07.87.06.97.51



La boutique de 22 m², avec large vitrine, se situe au 68 rue Victor Hugo à Vauvert (30600).

Conditions locatives :

Pendant la période de test : 490 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € (correspondant à 2 mois hors charges)

Post période de test : 550 € / mois

A noter qu'une fois le porteur de projet désigné :

- L'occupant devra présenter une assurance civile et licence (permis d'exploitation).
- Si ce dernier souhaite réaliser des aménagements particuliers, l'intégralité des coûts relatifs à ces aménagements serait à sa charge.
- L'occupant devra s'acquitter des démarches administratives concernant l'accessibilité et les enseignes auprès de la Direction Urbanisme, Aménagements et Transition Ecologique de la mairie de Vauvert :
 - o Accessibilité : Mme LLORCA – 04.66.73.10.98 - christel.llorca@vauvert.com
 - o Enseigne : Mme RIEDEL – 04.66.73.10.98 - nina.riedel@vauvert.com

L'entretien des lieux occupés incombe au porteur de projet. Il devra assurer le nettoyage et la maintenance technique des lieux. Il s'engage à laisser en permanence le site et le mobilier dans le plus parfait état d'entretien, de propreté et de salubrité. Il prend à sa charge l'entretien et la réparation du matériel nécessaire à son activité.

PUBLIC VISÉ

La consultation est ouverte à toute personne physique ou morale présentant les garanties de solvabilité requise.

Cet appel à candidature s'adresse également à des porteurs non-professionnels, respectant ainsi la vocation sociale du projet ainsi que la philosophie de l'initiative « Ma Boutique à l'essai ».

En effet, la CCPC ainsi que certains de ses partenaires proposeront un accompagnement adapté aux besoins du porteur dans les différentes étapes de la mise en place de son projet. Il/elle pourra les solliciter au moment de la réalisation de son business plan, pour souscrire à un prêt mais aussi dans ses questions relatives à la gestion quotidienne.

Contact : Communauté de communes de Petite Camargue – Service Développement Economique

Sophie WATERLOT – sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr – 07.87.06.97.51



CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE A REMETTRE

Les porteurs de projet doivent présenter une proposition conforme au présent cahier des charges.

Le dossier remis doit permettre d'apprécier la solidité de leur dossier, leur motivation et compréhension des ambitions de la CCPC. La proposition doit être conforme au présent cahier des charges.

Chaque candidat devra remettre un dossier comprenant les documents suivants :

- **Document n°1- Description du projet avec illustration projetée (document à remplir en annexe)** comprenant :

- La présentation du concept développé et du projet de fonctionnement ;
- Des visuels (photos, croquis, simulations) des installations et du projet de boutique (Illustration ou projection du type d'aménagement intérieur et extérieur envisagé) ;
- La liste des produits ;
- La description du mode d'exploitation, la structure juridique, les personnes associées ;
- Les horaires d'ouverture ;
- Le curriculum-vitae du (des) gérant(s)
- Le calendrier prévisionnel ;
- Le plan de financement du projet (peut-être élaboré en accompagnement par une chambre consulaire ou un expert-comptable) ;

➔ Il s'agit ici de nous présenter les motivations du candidat et l'intérêt du projet pour le territoire.

➔ Le comité de sélection sera sensible aux projets qui expliciteront l'intérêt de leur démarche en présentant le projet, son histoire ainsi que ses porteurs.

- **Document n°2- Modèle économique du projet**

➔ Le porteur devra impérativement faire figurer son modèle économique au sein de sa candidature pour que la CCPC et ses partenaires puissent étudier sa pertinence et ses chances de réussite sur le territoire.

Contact : Communauté de communes de Petite Camargue – Service Développement Economique

Sophie WATERLOT – sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr – 07.87.06.97.51



→ Les comptes de résultats prévisionnels sur 3 ans de l'activité envisagée intégrés aux candidatures sont facultatifs mais fortement appréciés par le Comité.

- **Document n°3- Note relative à la création d'emplois** (fortement apprécié)

→ Le Comité valorisera une candidature qui intègre la création d'au moins un emploi.

→ Si la création n'est pas envisageable au démarrage du projet mais plus tard au vu du développement économique de l'activité, cela peut être mentionné dans la candidature.

- **Document n°4- Note relative à l'approvisionnement** (fortement apprécié)

→ Le candidat devra expliciter comment il s'approvisionne (origine des produits, acheminement, etc).

→ Dans une démarche de durabilité, le Comité valorisera le circuit-court ainsi que le réemploi.

- **Document n°5- Lettre de motivation du (des) gérant(s)**

- **Document n°6- Une déclaration sur l'honneur datée et signée du candidat attestant que ce dernier a satisfait à ses obligations fiscales et sociales, qu'il n'a pas fait l'objet au cours de ces 5 dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L. 8221-5, L. 8251-1 et L. 5221-8, L. 8231-8 et L. 8241-1 et suivants du Code du travail.**

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les candidats souhaitant obtenir des renseignements complémentaires devront formuler leur demande par mail, à la même adresse.

Afin qu'une réponse puisse être apportée par la CCPC dans les temps, les questions devront lui parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des dossiers. A défaut, la CCPC ne sera pas tenue d'apporter une réponse au candidat.

Contact : Communauté de communes de Petite Camargue – Service Développement Economique

Sophie WATERLOT – sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr – 07.87.06.97.51



VISITE PREALABLE DU SITE

Pour permettre aux candidats de prendre la pleine mesure du potentiel et des éventuelles contraintes du local proposé, des visites pourront être organisées par la CCPC sur demande par courriel à l'adresse suivante :

sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr

DEPÔT DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Les dossiers de candidature doivent être déposés **avant le mercredi 31 décembre 2025 à 12h00** par voie dématérialisée à l'adresse suivante :

sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr

Les documents devront être rédigés en français et être fournis en format téléchargeable PDF.

Le dossier transmis devra être intitulé : « Réponse Boutique à l'essai VAUVERT ».

EXAMEN DES DOSSIERS ET CHOIX DU LAUREAT

A titre indicatif, l'annonce du lauréat aura lieu mi-janvier 2026, après étude des candidatures.

Echanges avec les candidats

Des informations complémentaires concernant les dossiers transmis pourront être demandées par écrit aux porteurs de projets afin d'apprécier au mieux les propositions remises.

Les réponses apportées par les candidats lors de cette phase d'échange seront également prises en compte dans l'examen des dossiers.

Critères de sélection

Les propositions seront étudiées par le comité de sélection (composé de la CCPC, de la Commune et des partenaires).

Le respect du présent cahier des charges et des orientations souhaitées constitue l'élément déterminant d'appréciation des candidats.

Le Comité examinera les dossiers sur la base des critères suivants :

- Respect du cahier des charges et compréhension des orientations ;
- Qualité du projet global présenté dans la note de présentation ;

Contact : Communauté de communes de Petite Camargue – Service Développement Economique

Sophie WATERLOT – sophie.waterlot@cc-petitecamargue.fr – 07.87.06.97.51



- Prise en compte de l'environnement et du territoire ;
- Prise en compte de commerces présents à proximité et complémentarité de la proposition avec ces commerces ;
- Garanties financières et expériences professionnelles fournies par le candidat.

Le Comité ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter un dynamisme et une plus-value au centre-ville, se garde le droit de refuser certaines activités qui seraient déjà présentes en surnombre ou en nombre suffisant sur la commune.

ANNEXE :

- Dossier de candidature remplissable par le candidat