



Envoyé en préfecture le 25/06/2024

Reçu en préfecture le 25/06/2024

Publié le 25/06/2024



ID : 030-243000593-20240619-DL2024_06_92-DE

ANALYSE DES OFFRES DES ENTREPRISES

Syndic Tourdiat Gestion

AFFAIRE N° :

Projet : Réfection des façades et des chéneaux

30/01/2024

0063BB22

Le Valvert

Adresse : 160 rue de la Condamine

30600 VAUVERT

LOT : 01		ENDUITS FAÇADES					
ENTREPRISE	ESTIMATION	DEVIS HT	OFFRE CORRIGÉE HT	TVA 20%	TTC	OFFRE RETENUE HT	REMARQUES
RD2I NIMES Vanon 0612646499 frederic.vanon@rd2iravalement.fr	104 812,88 €	81 946,96 €	80 196,97 €	16 039,39 €	96 236,36 €	80 196,97 €	Montant global en dessous de la moyenne. Celui-ci a été ajusté car le montant global additionné par l'entreprise est erroné. TVA 20%. Tarif échafaudage élevé, mais a prit en compte la durée du chantier et l'interaction avec les autres corps d'états Prix de la couche de base et revêtement de façade très intéressante. Montant global des profils le moins cher. Entreprise de confiance, interaction facile pendant le chantier.
VARIANTE	Isolation Thermique Extérieure	203 950,60 €	191 735,07 €		38 347,01 €	230 082,08 €	Montant global dans la moyenne. Même remarque pour la base vie et l'échafaudage qu'au dessus. Tarif profils, nettoyage, revêtement D3 intéressant
		104 812,88 €				80 196,97 €	

Midi Ravalement MAUGUIO Rigaud midi.ravalement@gmail.com	104 812,88 €	91 164,25 €	89 414,25 €	17 882,85 €	107 297,10 €	89 414,25 €	Montant global en dessous de la moyenne. Celui-ci a été ajusté car le montant global additionné par l'entreprise est erroné. TVA 20%. Tarif base vie à revoir Prix installation de chantier un peut cher. Le montant de la peinture plôlité et le plus bas.
VARIANTE	Isolation Thermique Extérieure	203 950,60 €	203 238,41 €		40 647,68 €	243 886,09 €	Montant global dans la moyenne. Même remarque pour la base vie et l'échafaudage qu'au dessus. Tarif profils, nettoyage, revêtement D3 intéressant
		104 812,88 €				89 414,25 €	

MV Construction BOUILLARGUES Rigaud 07 68 09 54 91 mvconstruction@outlook.fr	104 812,88 €	76 660,68 €		15 332,14 €	91 992,82 €	76 660,68 €	Montant global bien en dessous de la moyenne. TVA 20%. Prix du nettoyage, couche de base + revêtement intéressant Montant global des profils le plus cher. Attention le tarif des prestations sont bas pour le décrochage, reprise des fissures, traitement des joints et des peintures, et ce au vu du temps de travail à effectuer. Entreprise en sous traitance pour ce lot, celle-ci a moins de 2 ans d'existence, peu de référence et donc refusé.
VARIANTE	Isolation Thermique Extérieure	203 950,60 €	181 157,61 €		36 142,30 €	217 299,91 €	Tarif global en dessous de la moyenne. Prix intéressant pour l'ITE, nettoyage, revêtement D3
		104 812,88 €				76 660,68 €	

Midi Soleil Façades SOUVIGNARGUES Morel 06 25 91 19 27 midisoleilfaçades@orange.fr	104 812,88 €	93 168,27 €		18 633,65 €	111 801,92 €	93 168,27 €	Montant global en dessous de la moyenne. TVA 20%. Montant base vie à revoir. Prix couche de base pour revêtement plastique épais plus élevé. Offre pour l'installation de l'échafaudage la plus chère.
VARIANTE	Isolation Thermique Extérieure	203 950,60 €	320 186,53 €	212 861,53 €	41 297,19 €	254 158,72 €	Montant global dans la moyenne. Celui-ci a été ajusté car le montant global additionné par l'entreprise est erroné. Même remarque pour la base vie et l'échafaudage qu'au dessus. Tarif profils, nettoyage, revêtement D3 intéressant
		104 812,88 €				93 168,27 €	

Génius Loci, Nîmes M. Daunay 06 66 28 80 43	104 812,88 €						Pas de retour de l'entreprise
--	--------------	--	--	--	--	--	-------------------------------

LG Façades, St Chaptès M. Garcia 06 24 90 26 19	104 812,88 €						Pas de retour de l'entreprise
--	--------------	--	--	--	--	--	-------------------------------

LOT : 02		COUVERTURE					
ENTREPRISE	ESTIMATION	DEVIS HT	OFFRE CORRIGÉE HT	TVA 20%	TTC	OFFRE RETENUE HT	REMARQUES
Masclaux toiture ST THEODORIT Masclaux 06 03 69 87 67 contact@masclaux-toiture.fr	11 332,20 €	14 430,57 €	6 799,32 €	1 359,86 €	8 159,18 €	6 799,32 €	Devis pour la couverture très intéressant TVA 20%.
VARIANTE	Rive en tuile	4 578,75 €	7 631,25 €	1 526,25 €	9 157,50 €		La rive est déjà comptabilisée dans le lot façade avec une tôle pléée et est beaucoup moins chère. Cette variante n'est donc pas retenue.
		11 332,20 €				6 799,32 €	
MV Construction BOUILLARGUES Voisin 07 68 09 54 91 mvconstruction@outlook.fr	11 332,20 €	7 025,96 €	8 575,96 €	1 715,19 €	10 291,15 €	8 575,96 €	Montant global très en dessous de la moyenne. TVA 20%. Montant du nettoyage de la couverture intéressant. L'installation de chantier a été intégré dans le montant, une partie pour ce lot et une autre pour la zinguerie, d'où la différence de prix qui a été corrigé.
VARIANTE	Rive en tuile	4 578,75 €	10 388,68 €		2 077,74 €	12 466,42 €	La rive est déjà comptabilisée dans le lot façade avec une tôle pléée et est beaucoup moins chère. Cette variante n'est donc pas retenue.
		11 332,20 €				8 575,96 €	

Artisanale de Couverture, Crépol M. Monico 06 08 17 94 80	11 332,20 €						Pas de retour de l'entreprise
--	-------------	--	--	--	--	--	-------------------------------

Génius Loci, Nîmes M. Daunay 06 66 28 80 43	104 812,88 €						Pas de retour de l'entreprise
--	--------------	--	--	--	--	--	-------------------------------



Envoyé en préfecture le 25/06/2024

Reçu en préfecture le 25/06/2024

Publié le 25/06/2024



ID : 030-243000593-20240619-DL2024_06_92-DE

LOT : 03		ZINGUERIE						
ENTREPRISE	ESTIMATION	DEVIS HT	OFFRE CORRIGÉE HT	TVA 20%	TTC	OFFRE RETENUE HT	REMARQUES	
Masclaux toiture ST THEODORIT Masclaux 06 03 69 87 67 contact@masclaux-toiture.fr	14 804,00 €	24 098,00 €	16 538,00 €	3 307,60 €	19 845,60 €	16 538,00 €	Montant global au-dessus de la moyenne. TVA 20 %. Après visite sur site les entreprises ont constaté que les cheneaux sont en plomb et ceux existants sont abimés (soudures abimées). Celles-ci proposent de reprendre entièrement les cheneaux existants (78ml) et de créer des nouveaux comme prévus initialement garantissant une meilleure qualité et longévité.	
Solins plomb			7 560,00 €	1 512,00 €	9 072,00 €	7 560,00 €	Lors de la visite de chantier les entreprises de zinguerie ont constaté que les solins étaient très abimés, voir percés. Ils conseillent fortement de les remplacer lors de la rénovation du bâtiment.	
	14 804,00 €					24 098,00 €		

MV Construction BOUILLARGUES Voisin 07 68 09 54 91 mvconstruction@outlook.fr	14 804,00 €	17 775,13 €	19 325,13 €	3 865,03 €	23 190,16 €	19 325,13 €	Montant global au-dessus de la moyenne. TVA 20 %. Prix de la révision du dispositif de collecte des eaux pluviales intéressant. Après visite sur site les entreprises ont constaté que les cheneaux sont en plomb et ceux existants sont abimés (soudures abimées) garantissant une meilleure qualité et longévité. Celles-ci proposent de reviser les cheneaux existants aux fissures et déchirures (65,3ml) et de créer des nouveaux comme prévus initialement L'installation de chantier a été intégré dans le montant, une partie pour ce lot et une autre pour la couverture, d'où la différence de prix qui a été corrigé.
Solins plomb		6 309,24 €		1 261,85 €	7 571,09 €	6 309,24 €	Lors de la visite de chantier les entreprises de zinguerie ont constaté que les solins étaient très abimés, voir percés. Ils conseillent fortement de les remplacer lors de la rénovation du bâtiment.
	14 804,00 €					25 634,37 €	

Artisanale de Couverture, Crépol M. Monico 06 08 17 94 80	11 332,20 €						Pas de retour de l'entreprise
--	-------------	--	--	--	--	--	-------------------------------

Génius Loci, Nîmes M. Daunay 06 66 28 80 43	104 812,88 €						Pas de retour de l'entreprise
--	--------------	--	--	--	--	--	-------------------------------

LOT : 04		SERRURERIE						
ENTREPRISE	ESTIMATION	DEVIS HT	OFFRE CORRIGÉE HT	TVA 20%	TTC	OFFRE RETENUE HT	REMARQUES	
Technicfer MONTPELLIER Beaudoux 0644223481 sebastien.beaudoux@technicfer.fr	40 380,00 €	35 160,00 €	25 780,00 €	5 156,00 €	30 936,00 €	25 780,00 €	Montant global bien en dessous de la moyenne. TVA 20%. Offre pour le faux plafond en panneaux d'alu la plus cher. Propose pour l'escalier de faire une découpe de la tôle existante et de mettre en place un callebotis PMR	
OPTION Capotage PAC	21 000,00 €		9 380,00 €	1 876,00 €	11 256,00 €	9 380,00 €	Prix de l'habillage des pacs (petite et grande) le moins cher.	
	40 380,00 €					35 160,00 €		

SARL Dynabat NIMES Teyssiere 06 61 06 73 75 contact@ferrogarrigues.fr	40 380,00 €	95 285,00 €	22 755,00 €	4 551,00 €	27 306,00 €	22 755,00 €	Montant global très en dessous de la moyenne. TVA 20%. Prix du auvent le plus élevé également. A suivis le CCTP pour le caniveau sur la plateforme de l'escalier.
OPTION Capotage PAC	21 000,00 €		17 150,00 €	3 430,00 €	20 580,00 €	17 150,00 €	Montant de l'installation des pacs (petite et grande) la plus cher
	40 380,00 €					39 905,00 €	

SFC Ferré Art CALVISSON Teyssiere 06 23 99 10 01 info@sfc-ferre.fr	40 380,00 €	32 980,00 €	18 980,00 €	3 796,00 €	22 776,00 €	18 980,00 €	Montant global très en dessous de la moyenne. TVA 20%. Offre intéressante pour les auvents. Et offre la moins cher pour le faux plafond en panneau d'aluminium Pour l'escalier l'entreprise propose de désouder la tôle, la rehausser pour rattraper le niveau et de créer un caniveau
OPTION Capotage PAC	21 000,00 €		14 000,00 €	2 800,00 €	16 800,00 €	14 000,00 €	Montant en dessous de la moyenne, mais entre les 2 offres
	40 380,00 €					32 980,00 €	

Génius Loci, Nîmes M. Daunay 06 66 28 80 43	104 812,88 €						Pas de retour de l'entreprise
--	--------------	--	--	--	--	--	-------------------------------

Serrurerie Fernandez, Nîmes M. Fernandez 07 62 08 34 14	40 380,00 €						Pas de retour de l'entreprise
--	-------------	--	--	--	--	--	-------------------------------

	ESTIMATION	OPTION		TVA	TTC	TOTAL OFFRES MIEUX DISANTES	REMARQUES
TOTAL PROJET HT	192 329,08			28 814,86 €	172 889,15 €	144 074,29 €	HT
TVA :	19 232,91 €					28 814,86 €	TVA
TTC :	211 561,99 €					172 889,15 €	TTC

Légende :

	Offres sélectionnées
	Offres non sélectionnées