

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 9 janvier 2024

**Direction Départementale des Finances Publiques
du Gard**

Pôle d'Évaluation Domaniale

67 rue Salomon Reinach

30 000 Nîmes

téléphone : 04 66 87 87 32

mél. : ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur Départemental des Finances
Publiques du Gard

à

La Communauté de Communes De Petite
Camargue

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Rachel BARKAT

téléphone : 04 66 87 87 32

courriel : rachel.barkat@dgfip.finances.gouv.fr

Réf OSE : 2023-30341-98451

Réf DS : 15527121

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : cession de parcelles non bâties et inconstructibles, sises en zone UE du PLU.

Par une saisine DS n°15527121 du 26 décembre 2023, vous avez demandé l'avis de valeur vénale des parcelles suivantes :

- les parcelles AB n°560 (367 m²) et n°564 (590 m²), soit une superficie totale de 957 m² à céder à la sté UFAB
- les parcelles AB n°561 (75 m²) et n°565 (384 m²), soit une superficie totale de 459 m² à céder à la sté ACOR.

Ces parcelles sont issues de la division des parcelles AB n°121 et 123.

La valeur vénale est fixée comme suit :

9 600 € HT pour les parcelles AB n°560 et n°564, avec une marge d'appréciation de 10 %.

4 600 € HT pour les parcelles AB n°561 et n°565, avec une marge d'appréciation de 10 %.

Pour le Directeur Départemental des Finances
Publiques
et par délégation,



L'inspecteur
Rachel BARKAT