

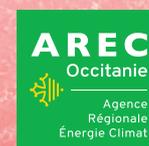
# Rénov' Occitanie

Ma rénovation énergétique

**PARTENAIRE DE LA  
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE  
DE VOTRE MAISON**



Pour un habitat  
**+**économique **+**confortable **-**coûteux



## « La rénovation énergétique, c'est le parcours du combattant. »

**Non, ça c'était avant !**

Rénov'Occitanie, le **Service Public pour la Rénovation Énergétique des logements**, a été initié par la Région, avec l'appui de l'AREC, et déployé sur les territoires par les collectivités, pour faciliter l'accès à la rénovation énergétique.

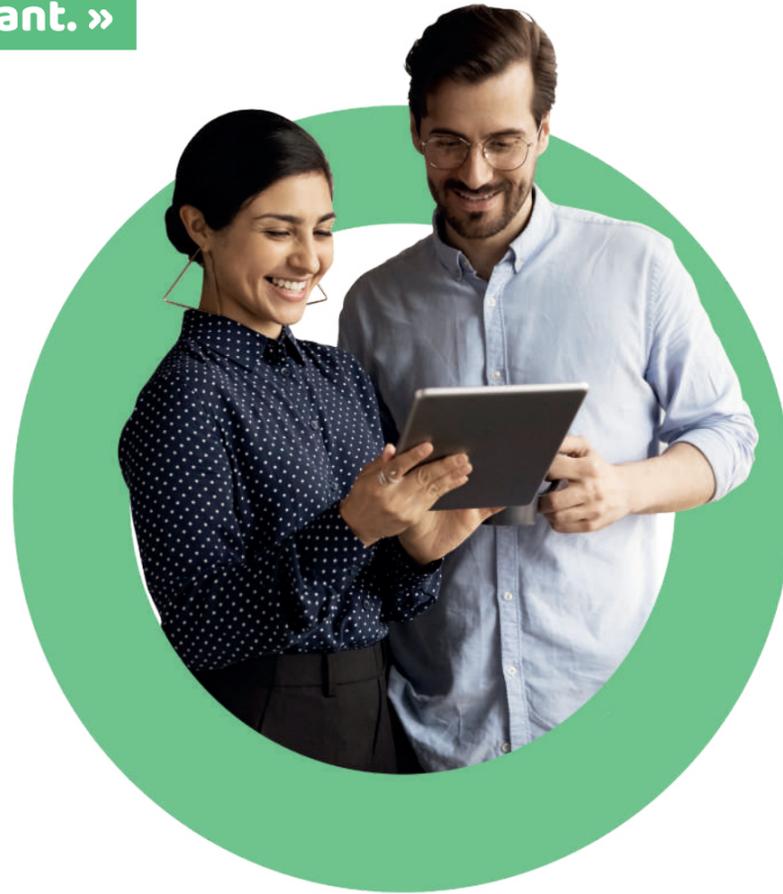
**Dispositif 100% neutre et indépendant de toute démarche commerciale**, l'objectif est de vous accompagner à chaque étape de votre projet, de simplifier vos démarches, de **rester à vos côtés avant, pendant et après les travaux** pour toujours s'assurer de leur performance.

Que vous soyez **propriétaire occupant ou bailleur**, d'un logement situé en Occitanie, quel que soit votre niveau de ressources, vous pouvez bénéficier de l'aide de Rénov'Occitanie.

Conseils neutres et gratuits, accompagnement à la réalisation de projets, solutions de financement, choix rigoureux des artisans, suivi post travaux...

Rénov'Occitanie, c'est la garantie d'un **projet clé en main, performant, en toute confiance.**

Économisez votre énergie, on s'occupe de tout !



Quand on pense rénovation énergétique, on envisage souvent des actions isolées : changer une fenêtre ou une porte, rénover sa toiture, remplacer une vieille chaudière... Efficaces certes, **ces travaux le seront d'autant plus s'ils s'inscrivent dans le cadre d'une rénovation globale** de votre logement pour une réduction des consommations d'énergie d'au moins 40% et des économies sur vos factures.

Bénéficiez des conseils de nos spécialistes, et grâce au **soutien financier** de la **Région**, réalisez votre projet à des tarifs compétitifs !

## L'offre Rénov'Occitanie

1.

### Définition du projet

**90€ TTC**  
au lieu de 660€ TTC

- Audit énergétique
- Remise d'un rapport avec 2 scénarios de travaux au minimum
- Établissement des plans de financement

2.

### Accompagnement des travaux

**480€ TTC**  
au lieu de 1560€ TTC

- Assistance à la consultation des entreprises
- Analyse des devis
- Assistance à la rédaction des demandes d'aides
- Accompagnement pour le suivi et la réception des travaux
- Suivi de consommation

## AVEC RÉNOV'OCCITANIE, RÉNOVER SON LOGEMENT DEVIENT UN JEU D'ENFANT.

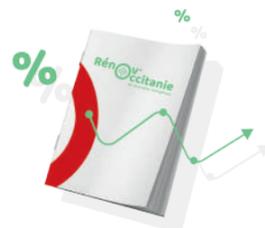
### Oui mais pourquoi rénover ?



Vous gagnez en confort chez vous en été comme en hiver



Vous allégez vos factures d'énergie



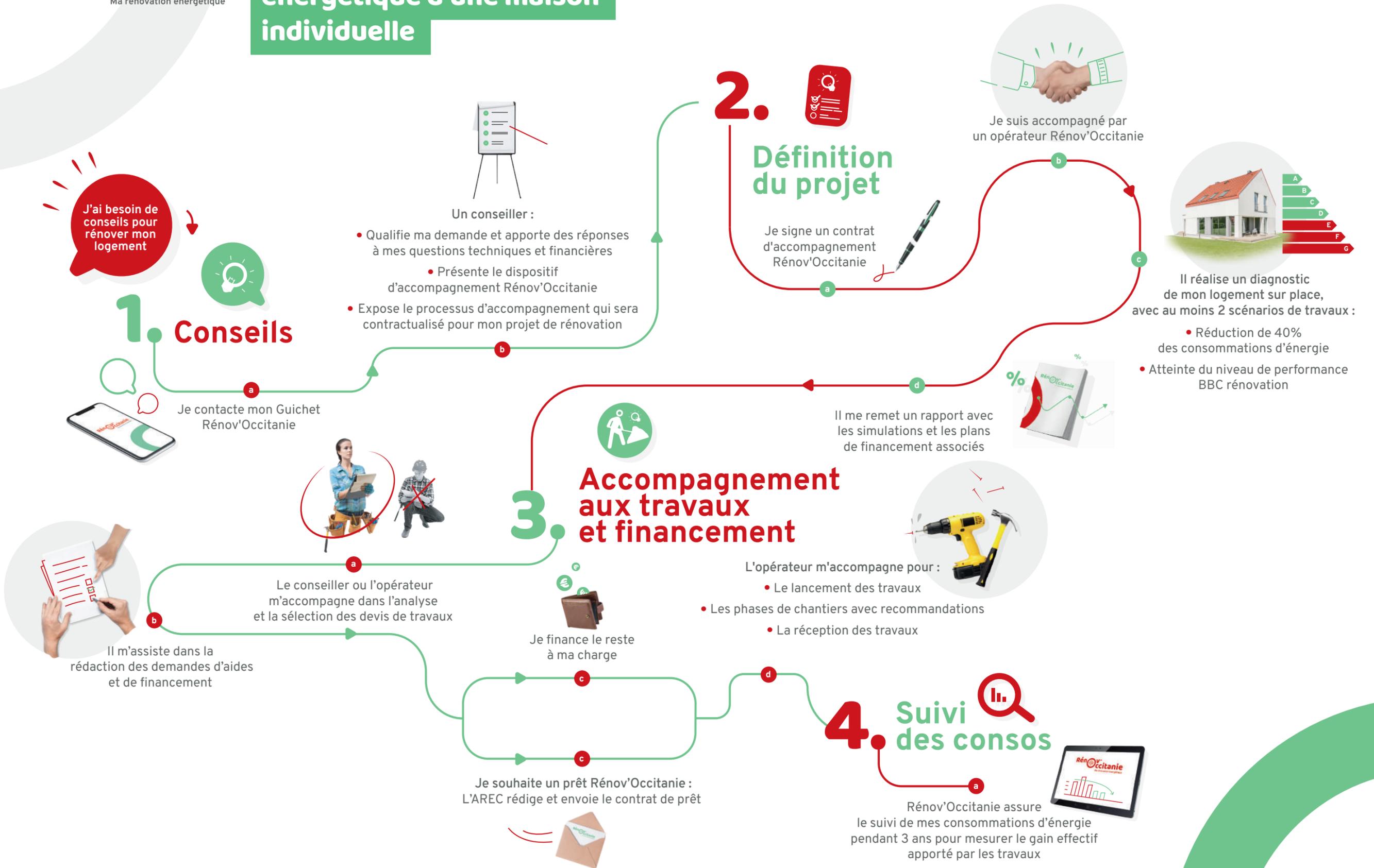
Votre bien prend de la valeur



Vous diminuez votre empreinte écologique



# Parcours pour la rénovation énergétique d'une maison individuelle



## « Oui mais rénover son logement, ça coûte de l'argent ? »

Rénov'Occitanie propose plusieurs solutions de financement.



### Le prêt Rénov'Occitanie

Flexible, de long terme et à taux bas bonifié, ce prêt vous permet d'étaler le remboursement dans le temps, que vous soyez bénéficiaire d'aides (dont celles de l'ANAH), ou non.

- Prêt à la consommation
- Durée du prêt : de **4 à 22 ans**
- **Taux fixe** bonifié pour optimiser le plan de financement de vos projets
- Jusqu'à **75 000€** mobilisables par foyer
- Le remboursement du prêt ne débutera qu'**une fois les travaux réalisés**
- **Aucune pénalité** de remboursement anticipé partiel ou total
- **À partir de 5 000€, obligation de souscrire à une assurance emprunteur** (décès, PTIA) et une caution simple
- **Frais de dossier :**
  - 100€ pour les prêts d'un montant inférieur ou égal à 2 500€
  - 250€ pour les prêts d'un montant supérieur à 2 500€



### La caisse d'avance

Pour les ménages modestes, Rénov'Occitanie propose un dispositif d'avance de subvention permettant de limiter, voire de supprimer la nécessité d'avancer une partie du coût des travaux. Cette avance est versée sous la forme d'un prêt à 0% d'une durée de 18 mois.

- **Frais de dossier :**
  - Gratuit pour les propriétaires sous plafonds de ressources ANAH « très modestes »
  - 50€ pour les prêts d'un montant inférieur ou égal à 2 500€
  - 100€ pour les prêts d'un montant supérieur à 2 500€

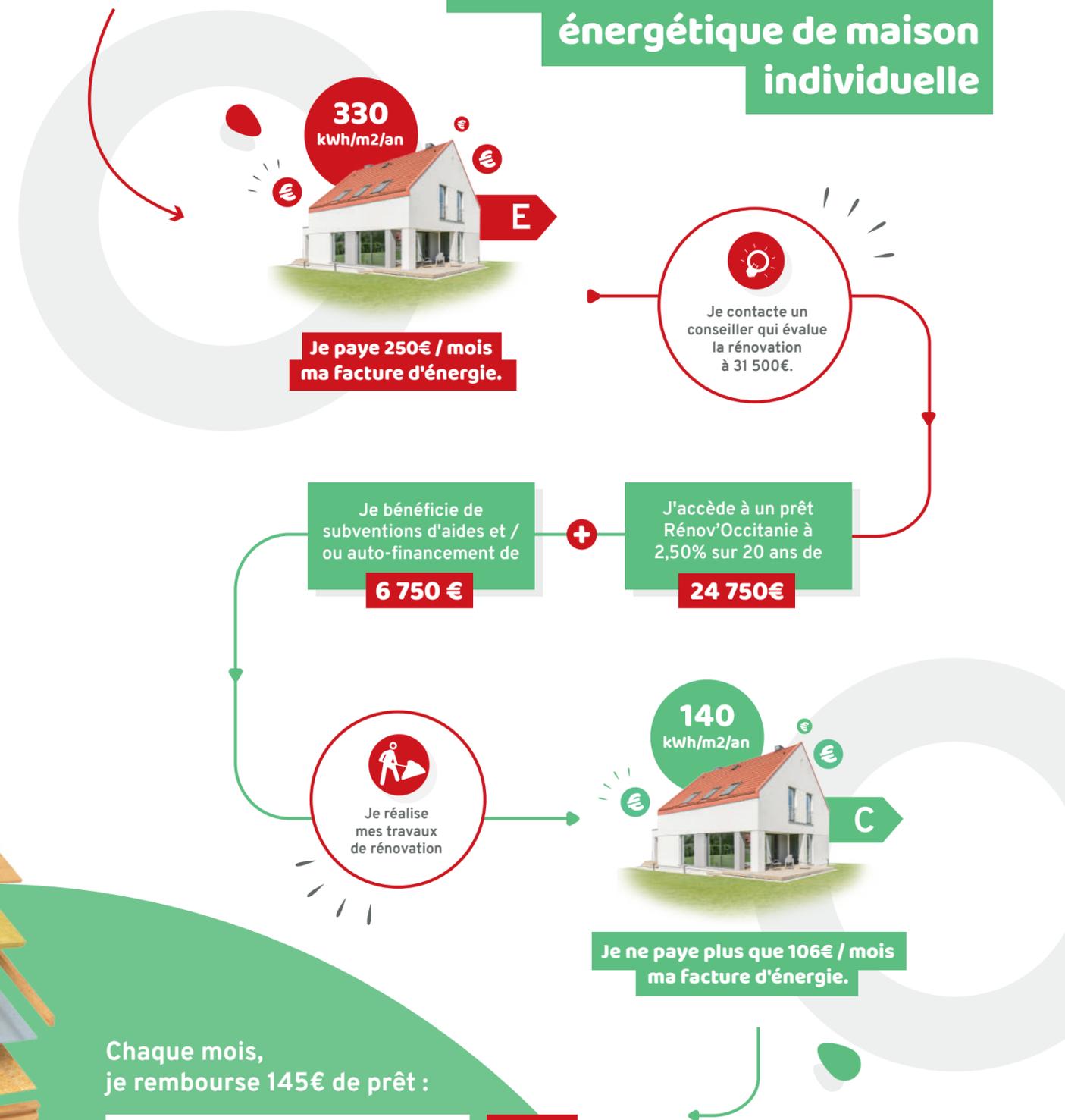


### La prime Énergie Rénov'Occitanie

L'AREC Occitanie vous accompagne dans votre projet en vous versant la prime Énergie Rénov'Occitanie. Issue de la valorisation des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), elle est cumulable avec la majorité des aides financières : MaPrimeRénov', Eco-PTZ, aides des collectivités locales, etc.



## Simulation d'une rénovation énergétique de maison individuelle



Chaque mois, je rembourse 145€ de prêt :

J'économise sur la facture : **144€**

Je paie ma rénovation : **1€ / mois**

\*Taux illustratif. Le taux en vigueur vous sera communiqué par les conseillers de l'AREC Occitanie.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

# une porte d'entrée vers la transition énergétique

La stratégie Région à Energie Positive menée par la Région Occitanie, vise à diviser par 2 la consommation d'énergie par habitant et à couvrir 100% des besoins en énergie du territoire par des énergies renouvelables locales à l'horizon 2050. En rénovant, soyez acteur de votre territoire !

## Prêt à relever le défi avec nous ?

Pour trouver le guichet Rénov'Occitanie  
le plus proche de chez soi,  
rendez-vous sur :

[renovoccitanie.laregion.fr](https://renovoccitanie.laregion.fr)

**Rénov'Occitanie**  
Ma rénovation énergétique

