

## Devenir de votre quartier - Les Costières

Avec la rénovation énergétique du **Joliot Curie** et la réalisation du **Jardin Molines**, un signal fort a été donné en entrée de ville. Le **démarrage prochain** de la **Maison de Santé Pluriprofessionnelle** va donner un nouvel élan complété par la rénovation énergétique des bâtiments du **Bosquet 1 et 2**, et par celle des immeubles du **Languedoc**. Puis ce sera la réalisation d'un **nouvel espace commercial** sur le parc **Nelson Mandela**. Puis le réaménagement de la rue Louise Désir, la réalisation de logements pour personnes âgées, celle d'une crèche, témoigneront de l'importance de cette rénovation urbaine qui va transformer le quartier.



JEAN DENAT  
MAIRE DE VAUVERT  
VICE PRÉSIDENT DE LA CCPC

### LE MOT DU

Ensemble pour transformer votre cadre de vie

« Du projet à la réalité c'est une affaire de volonté. Cette volonté la Communauté de Communes de Petite Camargue et la Commune de Vauvert l'ont au quotidien pour faire avancer les choses. C'est bien parti ! »

MAIRE

### Votre Conseil

Afin d'être plus proche de vous, votre **Conseil syndical** a créé une **adresse email** sur laquelle vous pourrez directement poser vos **questions**, faire part de dysfonctionnements, ou tout autre sujet concernant la copropriété ! N'hésitez pas à les contacter :

[conseilsyndicalmontcalm@gmail.com](mailto:conseilsyndicalmontcalm@gmail.com)

Syndical

## VOS INTERLOCUTEURS

Rendez-vous à :  
**MAISON DU PROJET DU RENOUVELLEMENT URBAIN,**  
Bâtiment Le Daudet,  
**80 place Jean Giono à Vauvert**



### A PROPOS DU DISPOSITIF EN COURS SUR VOTRE COPROPRIÉTÉ « LE MONTCALM » :

#### Citémétrie

Citémétrie vous accueille lors de permanences pour répondre à vos questions :

Les **1<sup>ers</sup> mercredis** et **3<sup>èmes</sup> jeudis** de chaque mois de 9h à 13h et de 14h à 17h

tél. : **04 66 29 49 81**

email : [copro.lmontcalm@citemetrie.fr](mailto:copro.lmontcalm@citemetrie.fr)

### A PROPOS DU PROJET EN COURS SUR VOTRE QUARTIER « LES COSTIÈRES » :

#### Ville de Vauvert

Monsieur SÉVRIN vous accueille, sur RDV, pour répondre à vos questions :

Tous les **mardis** de 14h à 17h

tél. : **04 66 73 10 44**

email : [patrice.sevrin@vauvert.com](mailto:patrice.sevrin@vauvert.com)



Juillet 2021

OPAH-CD

## ÉDITORIAL

**A vos côtés pour l'amélioration de votre quotidien !**

« Dans le cadre de sa compétence politique du logement et du cadre de vie, la Communauté de communes de Petite Camargue est mobilisée à vos côtés ! Main dans la main avec l'ensemble des partenaires nous œuvrons à l'accompagnement de la rénovation de votre copropriété ! Action et proximité sont les clés de notre engagement ! »

ANDRÉ BRUNDU

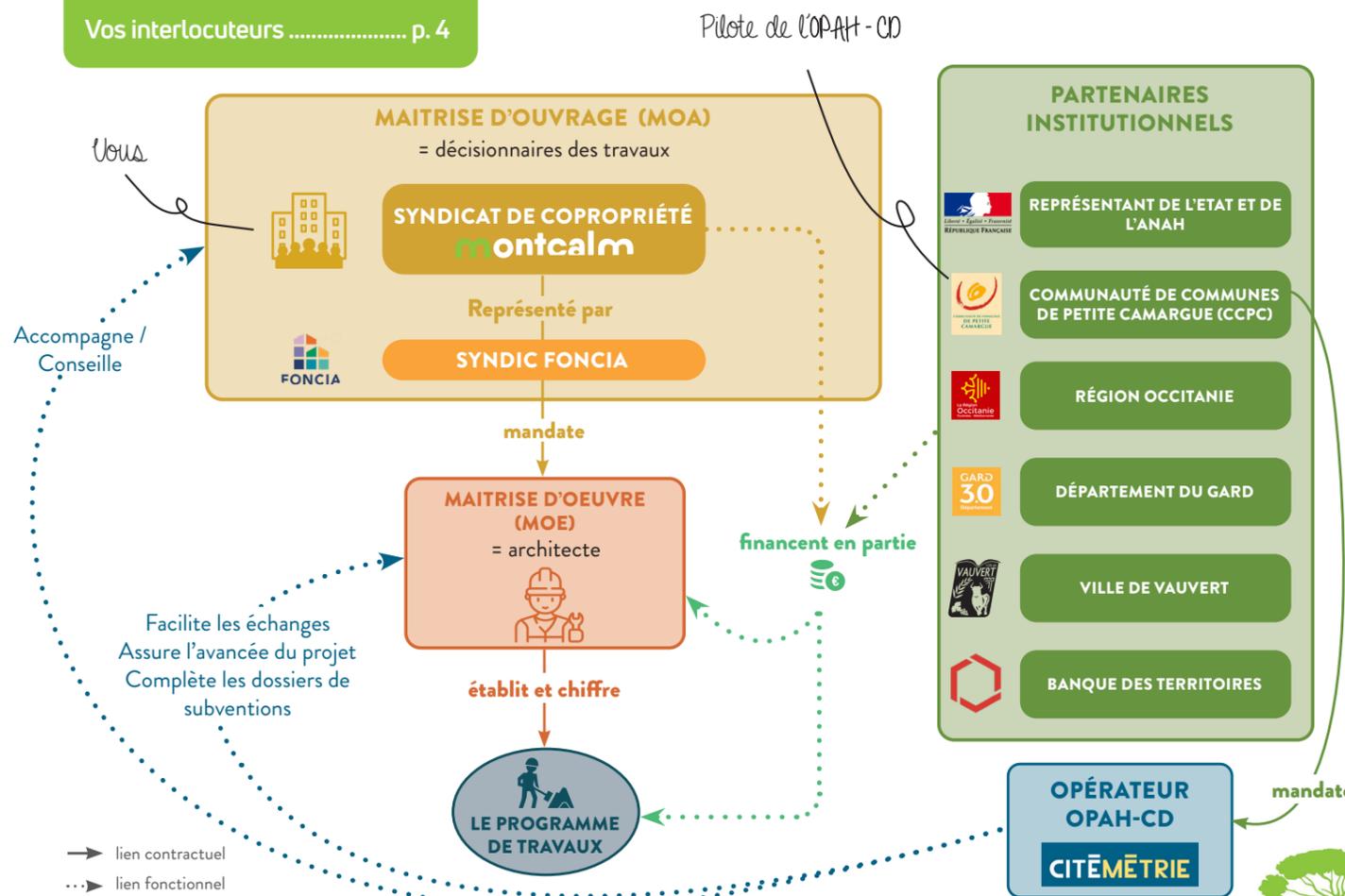


PRÉSIDENT DE LA CCPC

### SOMMAIRE

- Actions à venir sur votre copropriété ..... p. 2
- Focus « Le Montcalm » .....p. 3
- Vie de votre copropriété ..... p. 3
- Devenir de votre quartier « Les Costières » ..... p. 4
- Le mot du Maire.....p. 4
- Votre Conseil Syndical .....p. 4
- Vos interlocuteurs ..... p. 4

## ACTEURS DE L'OPAH-CD

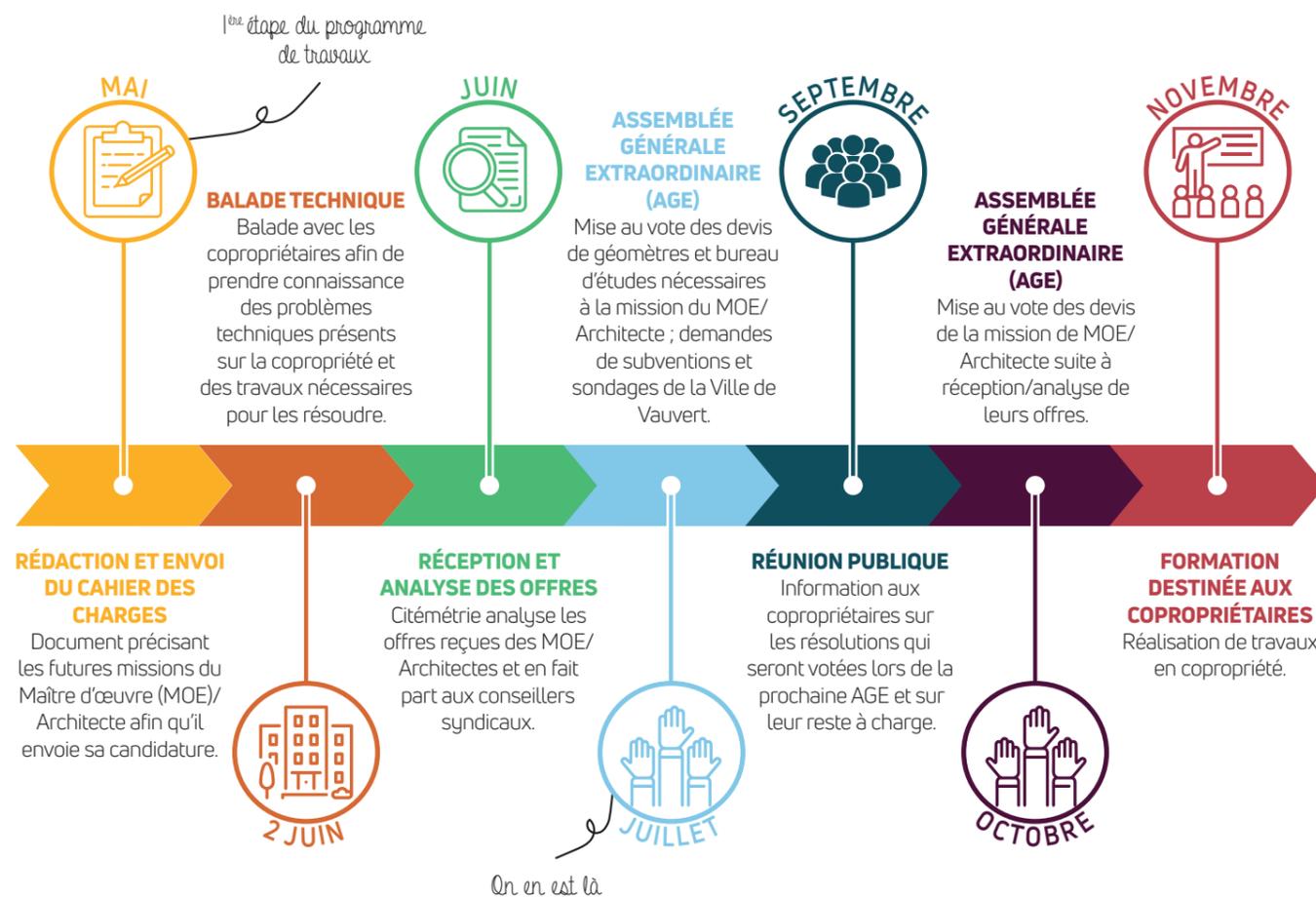


→ lien contractuel  
... lien fonctionnel

# ACTIONS À VENIR SUR VOTRE COPROPRIÉTÉ

« Le Montcalm » fait l'objet d'une Opération d'Amélioration Programmée de l'Habitat-Copropriété Dégradée (OPAH-CD). Ce dispositif aboutira à la **rénovation** de votre copropriété grâce à votre investissement et à la mobilisation de subventions publiques. La **première étape** du programme de **travaux**, est la **désignation** d'un maître d'œuvre/ architecte. Cette phase a débuté **fin mai 2021** par la publication de l'appel d'offres.

## QUELLES SONT LES PROCHAINES ÉTAPES ?



### SUBVENTIONS ET RESTE À CHARGE

- Des **subventions** sont accordées par l'**Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat (ANAH)** aux copropriétaires, afin de les aider à financer une partie de la Maîtrise d'œuvre/Architecte.
- Lors du vote en Assemblée Générale au mois d'**Octobre**, les copropriétaires connaîtront les subventions dont ils pourront bénéficier pour payer cette mission de l'architecte.

## FOCUS

### - Le Montcalm

#### ÉCHANGE DE FONCIER

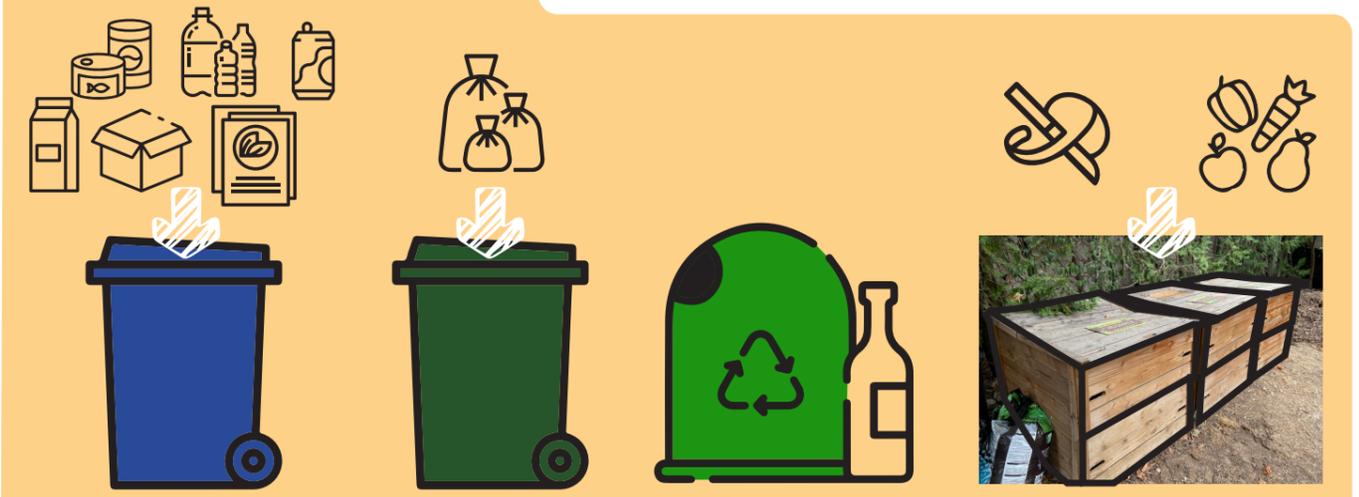
La résidentialisation est un volet du Nouveau Programme National de Renouveau Urbain (NPNRU). Il s'agit de **sortir une partie du domaine public communal au profit des résidents du Montcalm**. Dans les faits, la Ville de Vauvert procédera à la clôture du parking situé à l'Est de la résidence en bordure du rond-point de l'avenue de la Costière.

La Commune de Vauvert propose aux copropriétaires un **échange de fonciers** suivant le plan ci-dessous : la **Commune de Vauvert** cède la surface du parking (**rouge**) en échange de la surface appartenant à la **copropriété du Montcalm (bleu)**.



#### TRIER SES POUBELLES

Il est important de **trier vos déchets** afin de réduire l'impact négatif qu'ils ont sur l'environnement et pour favoriser le recyclage des matières. Pour plus d'information, contactez la Communauté de Communes de Petite Camargue : **04 66 51 19 21**



# VIE DE VOTRE COPROPRIÉTÉ

## RÉSEAUX D'EAUX USÉES

Des problèmes récurrents de **fuites, débordements, bouchage** des réseaux d'**eaux usées** sont constatés sur votre copropriété. Cela est en partie dû à la mauvaise utilisation des **WC**. Cela entraîne un **coût de réparation** à toute la copropriété et vient **augmenter vos charges** de copropriété. Afin de l'éviter, il est important de ne **rien jeter d'autre que du papier toilette** dans les sanitaires.



## JARDINS

Plusieurs **arbres fruitiers** ont été plantés dans les jardins cette année : 2 cerisiers, 2 figuiers, 1 abricotier et 1 citronnier. Un **mimosa** a également trouvé sa place à l'avant de la copropriété. Ces nouveautés sont le fruit du travail de Madame GAIN, présidente du Conseil Syndical, qui a réussi à obtenir des **aides afin de financer** ces plants et outils auprès du Conseil citoyen, de l'Etat, de la Région Occitanie et de la Ville de Vauvert. Les plantations et l'entretien des jardins se font grâce à l'implication de plusieurs copropriétaires.

**Envie de participer à la vie des jardins ?** Contactez votre conseil syndical : [conseilsyndicalmontcalm@gmail.com](mailto:conseilsyndicalmontcalm@gmail.com)

