



Vous avez des questions ?

Citémétrie, bureau d'études spécialiste des copropriétés et de l'amélioration de l'habitat répond à toutes vos questions :

**Les 1^{ers} mercredis
et les 3^{es} jeudis de chaque mois de
9h à 13h et de 14h à 17h**

à la Maison du Renouvellement Urbain,
Bâtiment Le Daudet,
80 place Jean Giono à Vauvert

CONTACT

tél. : **04 66 29 49 81**
mail : copro.lmontcalm@citemetrie.fr



montcalm

la renaissance

L'OPAH-CD du Montcalm mode d'emploi

OPAH-CD | L'OPÉRATION PROGRAMMÉE
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT
COPROPRIÉTÉ DÉGRADÉE



La Communauté de communes de Petite Camargue et ses partenaires s'engagent pour la rénovation de votre copropriété et l'amélioration de votre vie quotidienne.

CONTACT

tél. : **04 66 29 49 81**
mail : copro.lmontcalm@citemetrie.fr



L'OPAH-CD un outil d'amélioration de votre copropriété

Ce dispositif, qui prend place pour 5 ans, aboutira à la rénovation de votre copropriété grâce à la mobilisation de subventions.

Concrètement, ce programme public contribue à résoudre des problèmes financiers, sociaux, techniques, par la mise en place de nombreuses actions comme :

- **Accompagner au quotidien** les conseillers syndicaux dans leurs fonctions,
- **Informers les propriétaires et les locataires** de leurs droits et leurs devoirs dans la copropriété,
- **Aider les copropriétaires qui rencontrent des difficultés sociales ou financières,**
- **Acquérir les commerces** et les supprimer pour faire place à de nouveaux espaces à inventer,

- Accompagner Le Montcalm dans la réalisation de travaux visant une **amélioration globale des conditions de vie,**
- **Aider les copropriétaires à financer les travaux :** demandes de subventions et de prêts.

Finalement, grâce à des **aides financières exceptionnelles,** les travaux permettront une **amélioration globale du bâti** et de votre **confort,** tout en **revalorisant votre logement.**



« Des aides financières exceptionnelles permettront une **amélioration globale du bâti et de votre confort.** »

Copropriétaires et locataires acteurs de ce dispositif

Ce programme ambitieux nécessite l'implication de **chacun d'entre vous,** locataires et propriétaires bailleurs et occupants.

N'hésitez pas à vous rapprocher des membres de votre Conseil Syndical pour plus d'informations et nous vous sollicite-

rons également lors de prochaines réunions. Une lettre d'information semestrielle vous informera des avancées du dispositif et des réunions régulières se tiendront pour que vous puissiez vous impliquer dans ce programme ambitieux !

Des engagements financiers publics importants

Ce dispositif est financé par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), la Communauté de Communes de Petite Camargue, la Ville de Vauvert, le Département du Gard, la Région Occitanie et la Caisse des Dépôts et Consignations. Près de 1400 000 € sont mobilisés dans le cadre de l'OPAH-CD, dont 1007 000 € de subvention pour la réalisation de travaux en parties communes (toiture, cages d'escalier...) du Montcalm.

L'OPAH-CD du Montcalm mise en place par la Communauté de Communes de Petite Camargue, est une étape clé du projet « Les Costières, Vauvert en renouveau », réalisé dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier.

